



# Áreas de negócio

Lines of Business / Secteurs d'activité



## Construção Civil

- Estruturas de betão armado
- Estruturas metálicas, serralharias e caixilharias
- Alvenarias, rebocos e estuques
- Pinturas, isolamentos e revestimentos
- Divisórias e tetos falsos
- Carpintarias
- Portões elétricos
- Portas automáticas
- Isolamentos e impermeabilizações
- Redes de águas, esgotos e gás
- Arranjos exteriores
- Limpezas técnicas
- Espaços verdes

## Serviços Técnicos Especializados

- Assistência técnica 24 horas x 365 dias por ano (serviço de piquete)
- Auditorias técnicas (inspeções periódicas, ensaios e certificações)
- Análises de Qualidade do Ar Interior
- Diagnósticos de qualidade de energia
- Análises termográficas
- Responsabilidades técnicas (TRIE e TIM3)
- Consultadorias técnicas
- Comunicação com entidades
- Energias alternativas e renováveis
- Monitorização de consumos (eletricidade, água e gás) para redução da fatura energética dos edifícios
- Pesquisa de fugas
- Controlo de pragas
- Análises aéreas com Drones

## Sistemas Solares Térmicos e Fotovoltaicos

## Gestão Técnica Centralizada (GTC)

## Civil Construction

→ Reinforced Concrete structures → Metal, metalworking and Frame Structures → Masonry, plaster and and stucco → Painting, insulation and coatings → Partitions and suspended ceilings → Carpentries → Electric Gates → Automatic Doors → Insulations and waterproofing → Water, sewage and gas networks → Exterior Repairs → Technical Cleanings → Green Spaces

## Specialized Technical Services

→ Technical Assistance 24 hours a day, 365 days a year ( Patrol Service) → Technical Audits (regular inspections, experiments and Regulation of the Features of Thermic behavior of the Buildings- Certifications) → Analysis of indoor air → Energy Quality Diagnosis → Thermographic Analysis → Technical Responsibilities (TRIE and TIM3) → Technical Consulting → Communication with entities → Renewable and alternative energies → Consumption Tracking (electricity, water and gas) in order to decrease the energy costs of the buildings → Leak research → Pest Control → Aerial analysis with drones

## Thermic Solar Systems and Photovoltaic Systems

## Central Management Technician (CMT)

## Genie Civil

→ Structures en béton armé → Structures et menuiseries métalliques → Maçonneries, enduits ciment et plâtre → Peinture, isolation et revêtements → Cloisons et faux plafonds → Menuiseries bois → Portails électriques → Portes automatiques → Isolation et étanchéité → Réseaux eaux, égouts et gaz → Aménagements extérieurs → Nettoyage → Espaces verts

## Services Techniques Specialises

→ Assistance technique 24 heures x 365 jours par an → Audits techniques (inspections périodiques, essais et certifications) → Analyses de la Qualité de l'Air Intérieur → Diagnostiques de qualité d'énergie → Analyses thermographiques → Responsabilités techniques (TRIE et TIM3) → Consultant technique → Communication avec les entités → Énergies alternatives et renouvelables → Suivi des consommations (électricité, eaux et gaz) en vue de la réduction de la facture énergétique des bâtiments → Recherche de fuites → Gestion des nuisibles → Analyses aériennes ayant recours à des drones

## Systemes Solaires Thermiques et Photovoltaiques

## Gestion Tehcnique Centralisee (GTC)

## AVAC – Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado

- Chiller
- Caldeiras
- Roof top
- VRV
- Torres de arrefecimento
- Ventiladores
- Termoventiladores
- Humidificadores e desumidificadores
- Unidades de tratamento de ar
- Split e Multisplit
- Unidades close control
- Conduitas de ar
- Dry cooler
- Termoacumuladores

## Instalações Elétricas e Telecomunicações

- Iluminação normal, de segurança, exterior e submersa
- Subestações e Postos de transformação
- Quadros elétricos
- Grupos eletrogéneos
- UPS
- Baterias de condensadores
- Transformadores de isolamento
- Circuitos de tomadas e alimentação
- Sistemas de regulação de fluxo
- Redes telefónicas e informáticas (ITED)
- Sistema de pára-raios

## Instalações Mecânicas e Hidráulicas

- Piscinas
- Centrais de bombagem
- Redes hidráulicas (águas e esgotos)
- Redes de rega
- Redes de incêndio
- Sistemas de tratamento de água
- Lagos decorativos

## HVAC – Heating, Ventilation and Air Conditioning

→ Chiller → Boilers → Roof top → VRV → Cooling Towers → Ventilators → Fanheaters → Humidifier and dehumidifiers → Air treatment units → Split and Multisplit → Closecontrol Units → Air Pipes → Drycooler → Thermo Accumulators

## Electric Installations and Telecommunications

→ Regular, safety, outer and immersed lighting  
→ Substations and Transformation Substations  
→ Electric boards → Generator Sets → UPS  
→ Capacitors batteries → Insulation Transformers  
→ Socket circuits and supply circuits → Regulatory Flow System → Telephone and Informatics Network (Installations and telecommunications in Buildings)  
→ Lighting Rod System

## Mechanical and Hydraulic Installations

→ Swimming Pools → Pumping Plants → Hydraulic Nets (Water and sewage) → Watering systems → Fire networks → Water Treatment Systems → Ornamental lakes



## Sistemas de Incêndio

- Sistema de alarme e deteção de incêndio
- Sistema automático de extinção de incêndios
- Sistema de desenfumagem
- Sprinklers
- Extintores
- Hidrantes
- Carreteis
- Postos de comando
- Portas corta-fogo

## Sistemas de Segurança e outros

- Segurança humana
- Controlo de acessos
- Sistema automático de deteção de CO
- Sistema automático de deteção de gás
- Sistemas automáticos de deteção de intrusão
- Sistema de CCTV
- Sistemas sonoros
- Sistemas multimédia
- Sistemas de domótica
- Videoproteiro/ intercomunicador

## Fire Systems

→ Alarm system and fire detection → Automatic Fire Extinguisher System → Fume control systems  
→ Sprinklers → Fire Extinguishers → Hydrants  
→ Reels → Control Post → Fire Door

## Safety Systems and others

→ Human Security → Access Control  
→ Automatic system CO Detector → Automatic System Gas Detector → Automatic System Intrusion Detection → CCTV System (Closed Circuit Television) → Audio Systems → Multimedia Systems → Domotic Systems → Intercom System

## Systemes d'incendie

→ Systèmes d'alarme et de détection incendie  
→ Système automatique d'extinction incendie  
→ Système de désenfumage → Sprinklers  
→ Extincteurs → Bouches d'incendie → RIA  
→ Postes de commande → Portes coupe-feu

## Systemes de Securite et d'autres

→ Sécurité humaine → Contrôle d'accès  
→ Système automatique de détection de CO → Système automatique de détection de gaz → Systèmes automatiques de détection d'intrusion → Système de CCTV → Systèmes sonores → Systèmes multimédia → Systèmes de domotique → Visiophone/ interphone

## CVC – Chauffage, Ventilation et Climatisation

→ Chiller → Chaudière → Roof top → VRV → Tours de refroidissement → Ventilateurs → Thermo ventilateurs → Humidificateurs et déshumidificateurs  
→ Unités de traitement d'air → Split et Multi split  
→ Unités close control → Conduites d'air → Dry cooler → Thermo accumulateurs

## Installations Electriques et Telecommunications

→ Eclairage normal, de sécurité, extérieur et immergé → Sous-stations et Postes de transformation → Tableaux électriques → Groupes électrogènes → UPS → Batteries de condensateurs → Transformateurs d'isolement → Circuits de prises et alimentation électriques → Systèmes de régulation de flux → Réseaux téléphoniques et informatiques (ITED)  
→ Système paratonnerre

## Installations Mecaniques et Hydrauliques

→ Piscines → Centrales de pompage → Réseaux hydrauliques (eau et égouts) → Réseaux d'arrosage  
→ Réseaux d'incendie → Systèmes de traitement d'eau → Bassins décoratifs